

在宅時間が多い
今だからこそ!!

ご自宅の状態を確認されませんか?

外壁の塗り替えは、一般的に10年に1度くらいが目安です。しかし、建てたときの施工状態や立地条件などによっても劣化状況は異なります。お家にいる時間が多くなる今、ご家族みなでお家のメンテナンスについてお話されてみてはいかがでしょうか。

破風板	
劣化現象	診断結果
腐食や汚れが目立っている。	☐ 1.5点
塗膜が剥がれている。	☐ 1点
色があせている。	☐ 1点

軒天	
劣化現象	診断結果
破損やヒビが発生している。	☐ 1.5点
腐食やカビが目立っている。	☐ 1.5点
塗膜の剥がれや色あせがある。	☐ 1点

玄関周り	
劣化現象	診断結果
塗膜が剥がれている。	☐ 2点
サビやカビが発生している。	☐ 1点
変色や汚れが目立っている。	☐ 1点

心当たりのある
項目にチェックを!



雨戸・戸袋・雨樋	
劣化現象	診断結果
破損や部材の損傷が目立っている。	☐ 3点
塗装の剥がれや色あせがある。	☐ 2点
ガタツキや反りがある。	☐ 2点

窓周り	
劣化現象	診断結果
窓枠・面格子に破損がある。	☐ 4点
亀裂が発生している。	☐ 3点
色あせやサビが目立っている。	☐ 2点

外構(門・塀・フェンス等)	
劣化現象	診断結果
亀裂や破損が目立っている。	☐ 1点
塗膜の剥がれが目立っている。	☐ 1点
汚れや色あせが発生している。	☐ 1点

外壁

雨風・紫外線・排気ガスなど、家にとっては天敵がいっぱい。
あなたの家の外壁に下記のような症状はありませんか?

外壁の種類	
モルタル	セメントまたは石灰と砂を混ぜて水で練った、一般によく用いられている素材。
ALC	高圧蒸気処理をして作られた「軽量気コンクリートパネル」。見た目は岩石に近い。
劣化現象	診断結果
ヒビが入っている。	☐ 5点
カビや藻などの汚れが発生している。	☐ 3点
手でこすると白い粉が手に付く。(チョーキング現象)	☐ 3点

外壁の種類	
サイディング	一般的に工場で製造される、外壁に貼る板状の外壁材。タイル調やレンガ調のクラシックなイメージのものが多い。
劣化現象	診断結果
目地のシーリング材が剥がれ、隙間やひび割れがある。	☐ 5点
壁の浮きや膨らみ反りがある。	☐ 3点
色あせや塗膜の欠落がみられる。	☐ 2点

屋根

雨漏りが発生する前に
早期点検をしましょう。

屋根の種類	
瓦葺	瓦
瓦葺	瓦
金属屋根	金属
劣化現象	診断結果
瓦が破損している瓦が浮いている。	☐ 6点
塗装が剥がれたり、剥がれて下地が露出している。	☐ 3点
汚れやカビが発生している。	☐ 2点

診断結果			
チェック結果の合計点数を算出してみよう		☐ 0点~5点	☐ 6点~30点
合計		今はまだ問題ありません	早めにプロの診断を
点		状態の維持をするために将来のリフォーム計画を早めに考えましょう。	痛みの進んでいる部分を中心としたリフォームをおすすめします。
			早めにリフォームが必要です
			各部で傷みがかかり進んでいるため早急なリフォームが必要です。

下記の内容に1つでも当てはまった場合は診断をオススメします。			
☐ 合計点数が30点以上	☐ 樋の割れ、軒天の剥がれがあった場合	☐ 外壁で気になる箇所があった場合	☐ 屋根上の確認もしたい場合

右のQRコードより当社ホームページへ入っていただきお問い合わせフォームから診断結果をお送りいただければ、外装劣化診断士が補修方法等について回答させていただきます。

当社ホームページ



株式会社フクモト工業

プロタイムズ福岡北店

福岡県宗像市自由が丘11-22-3 自由ヶ丘ヒルズ・楓

0120-041-075

FAX: 0940-39-3806

